

PRÉSENTATION DU BIEN

MAISON D'ARCHITECTE
LE GRAND CLOS

PAR CRAFT IMMO
WWW.CRAFT.IMMO





INTRODUCTION

Plongez dans l'univers raffiné de CRAFT Immo, où prestige et élégance s'unissent pour offrir des expériences immobilières incomparables. C'est avec un plaisir particulier que nous vous dévoilons aujourd'hui une résidence exceptionnelle, sélectionnée avec soin pour son caractère unique et son charme intemporel.

Située au cœur de Le Quiou (22630), cette demeure reflète notre engagement absolu envers l'excellence, l'authenticité et la satisfaction de nos clients. Chaque élément de cette présentation est conçu pour vous faire découvrir un art de vivre exclusif, où confort et distinction se rencontrent harmonieusement.

À PROPOS DE NOUS

CRAFT Immo, trois ans d'excellence portée par plus d'une décennie d'expérience.

Notre société jeune et dynamique s'appuie sur une équipe d'experts qui évoluent dans l'immobilier et la construction depuis plus de 10 ans.

Nous ne nous contentons pas de commercialiser des biens : nous créons des projets uniques, avec un savoir-faire reconnu dans la réalisation de maisons à faible consommation énergétique. Que vous recherchiez une résidence élégante ou un investissement durable, nous vous accompagnons à chaque étape pour une expérience fluide et sereine.

CRAFT Immo : l'innovation au service d'un art de vivre responsable.



CONFIDENTIALITÉ, INTÉGRITÉ, EXCELLENCE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Plongez au cœur de l'élégance avec cette propriété unique, sélectionnée par CRAFT Immo pour son alliance parfaite entre style et confort.

Chaque élément a été pensé avec soin afin de refléter notre engagement : proposer des lieux de vie qui allient esthétique, qualité et bien-être, pour aller au-delà de vos attentes.



SUPERFICIE DE 84 À 106 M²

Un espace généreux, conçu pour offrir confort et élégance dans chaque détail.



3 À 4 CHAMBRES À COUCHER

Elles offrent à chaque membre de la famille un espace intime, dédié au confort et à la quiétude.

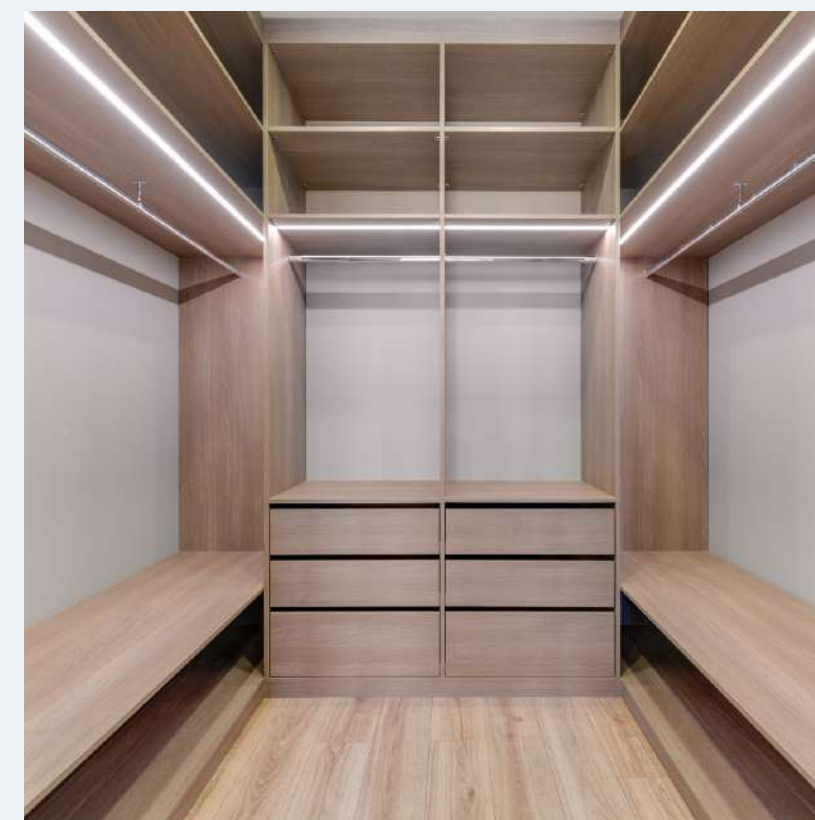


JARDIN SEREIN

Un havre de quiétude où l'esprit authentique se mêle à la nature, invitant à des instants de sérénité et de contemplation.

GALERIE DU BIEN

Ces visuels illustrent une interprétation soignée de l'esprit de la demeure, mettant en lumière l'atmosphère et l'harmonie recherchées. Chaque image suggère le cadre de vie qui vous attend, sans prétendre en figer les contours, afin de préserver la liberté d'imaginer votre propre univers.





EMPLACEMENT DU BIEN

Un cadre de vie où authenticité et confort se rencontrent.

Le Quiou (22630), village des Côtes-d'Armor, séduit par son patrimoine unique, façonné par la pierre des Faluns, et ses trésors historiques comme la Villa Gallo-Romaine et le château de Hac.

Avec ses 350 habitants, ce lieu rare conjugue calme, nature et charme intemporel. À deux pas du centre, la résidence Le Grand Clos incarne une nouvelle référence, offrant sérénité et modernité.

Idéalement situé :

- Dinan à 13 km
- Rennes à 36 km
- Saint-Malo et ses plages à 38 km
- Paris est accessible en TGV en 2 heures, alliant tranquillité et connexion rapide.



RESTAURANTS

Une offre locale : deux restaurants et des cafés pour savourer la gastronomie à deux pas.



UN ENVIRONNEMENT DÉDIÉ À L'ÉDUCATION

Profitez d'un cadre où la réussite scolaire est au cœur des priorités, avec les écoles publiques des Faluns et Jules Verne à proximité. Pour les plus petits, la crèche « La Chomette », également multi-accueil, offre un accompagnement adapté aux besoins et au développement de chaque enfant.



COMMERCES DE QUALITÉ

Des commerces accessibles à pied pour un confort optimal.



PARCS LUXURIANTS

La Gare du Quiou, un havre pour le tourisme vert.

Érigée en 1895 sur l'ancienne ligne ferroviaire Brohinière-Dinan, en connexion avec Rennes-Saint-Brieuc, cette gare chargée d'histoire s'est réinventée en halte paisible, idéale pour les cyclistes et les amoureux de la nature.

T-4

Les plans vous invitent à découvrir chaque espace de cette maison, mettant en valeur des pièces lumineuses, des chambres confortables et des zones pensées pour la convivialité.

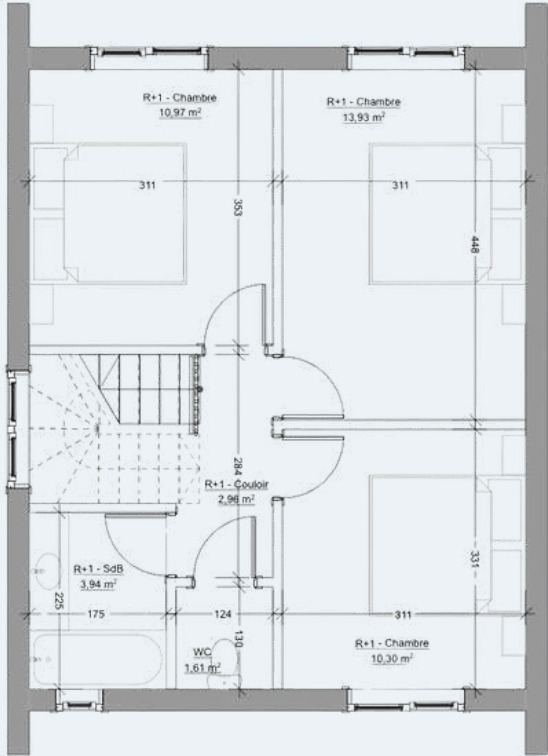
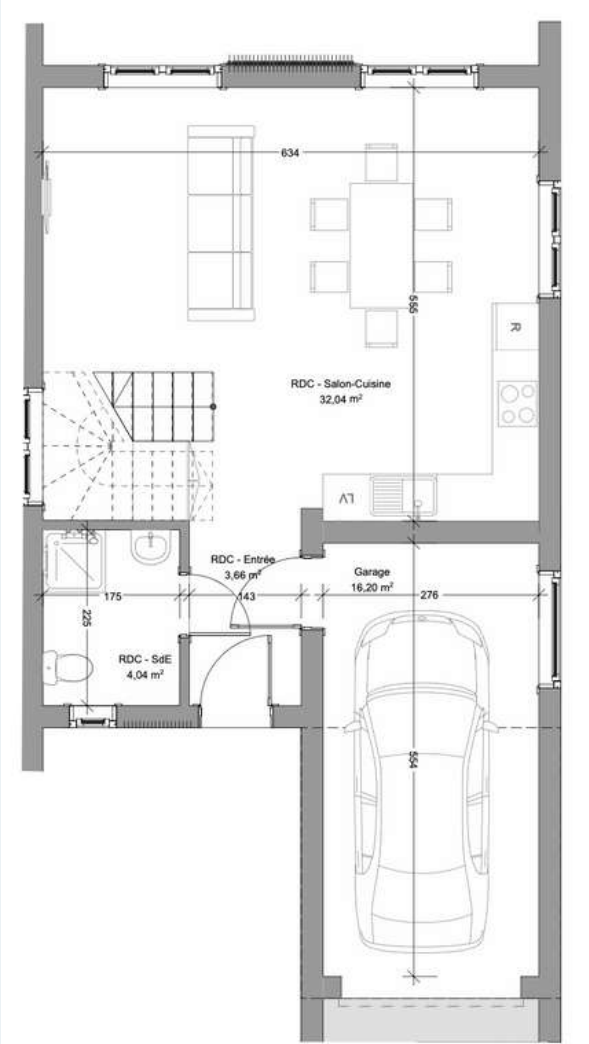
Chaque détail a été conçu pour allier esthétique et fonctionnalité.

Laissez-vous séduire par des lignes épurées, des matériaux de qualité et un agencement optimisé, offrant une vision claire d'un cadre de vie agréable et harmonieux.



Maison T4 – Surface habitable : 84 m²
Lots concernés : 1, 4, 6, 7
Terrains : de 390 à 544 m²
Surfaces annexes
Jardin avant et arrière
Garage : 16 m²
Stationnement : 16 m²

Répartition des surfaces intérieures (84 m²)
Rez-de-chaussée (RDC)
Entrée : 3,6 m²
Salon / Cuisine : 32 m²
Salle d'eau avec WC : 4 m²
Étage (R+1)
Chambre 1 : 10 m²
Chambre 2 : 11 m²
Chambre 3 : 14 m²
Couloir : 3 m²
Salle de bain : 4 m²
WC : 1,6 m²



" Le Grand Clos "

T-5

Les plans vous invitent à découvrir chaque espace de cette maison, mettant en valeur des pièces lumineuses, des chambres confortables et des zones pensées pour la convivialité.

Chaque détail a été conçu pour allier esthétique et fonctionnalité.

Laissez-vous séduire par des lignes épurées, des matériaux de qualité et un agencement optimisé, offrant une vision claire d'un cadre de vie agréable et harmonieux.



Maison T5 – Surface habitable : 106 m²

Lots concernés : 2, 3, 9, 10, 11

Terrains : de 455 à 730 m²

Surfaces annexes

Jardin avant et arrière

Garage : 16 m²

Stationnement : 16 m²

Répartition des surfaces intérieures (106 m²)

Rez-de-chaussée (RDC)

Entrée : 11 m²

Salon / Cuisine : 35 m²

Salle d'eau avec WC : 5,5 m²

Étage (R+1)

Chambre 1 : 11 m²

Chambre 2 : 10 m²

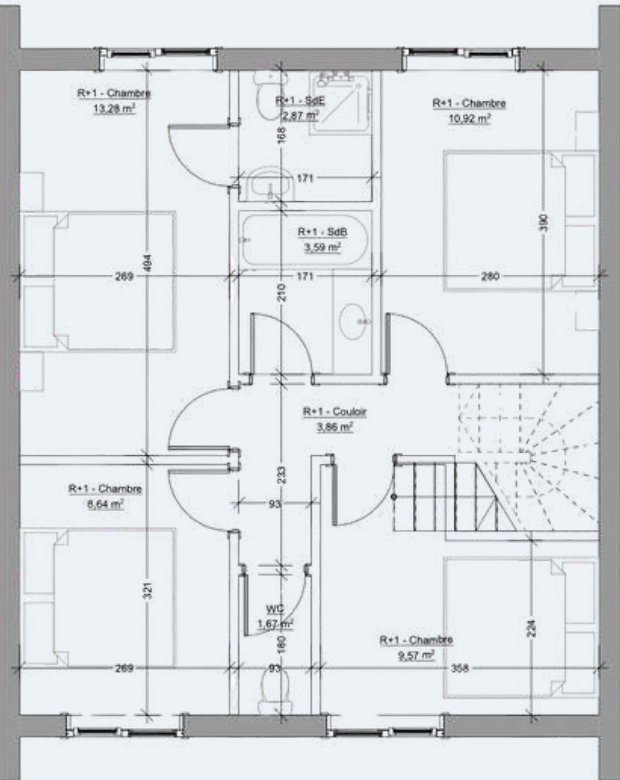
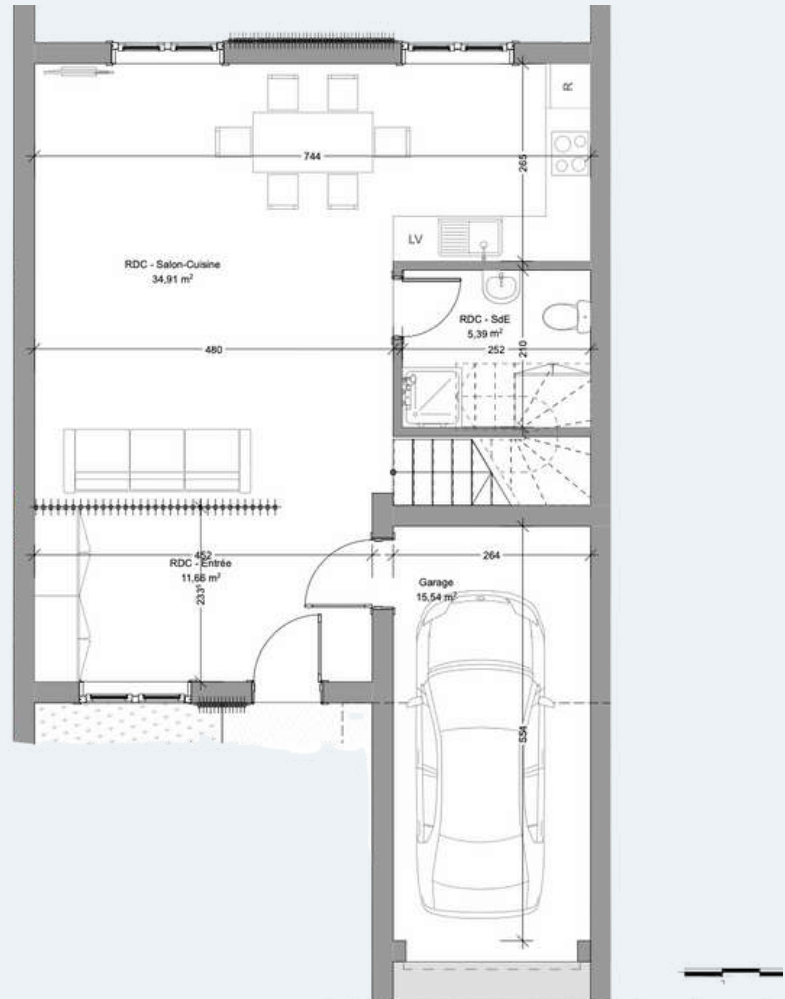
Chambre 3 : 10 m²

Chambre 4 : 14 m²

Couloir : 3 m²

Salle de bain 1 avec WC : 3 m²

Salle de bain 2 : 3 m²



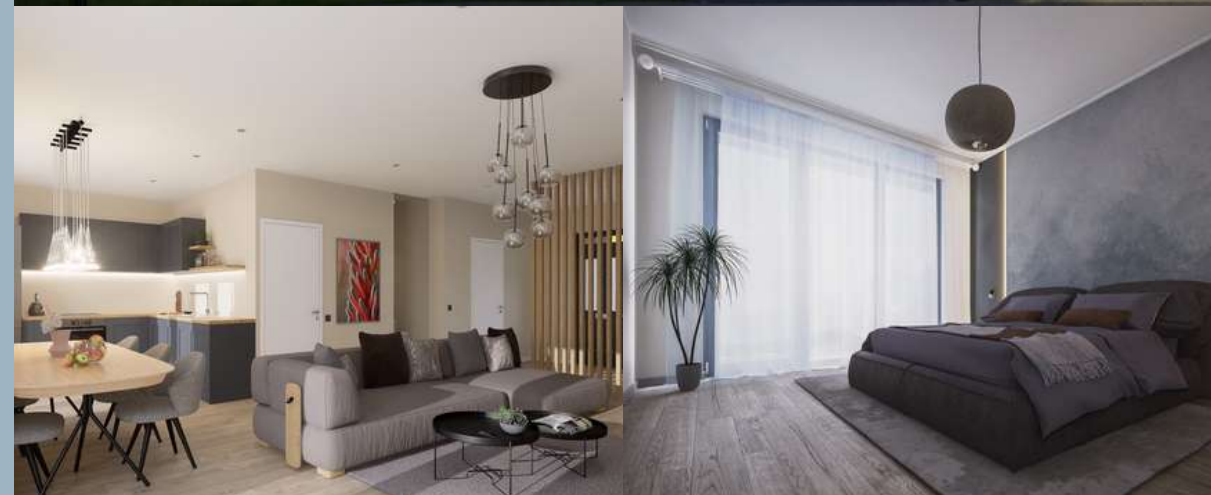
" Le Grand Clos "

T-5 CONTEMPORAINE

Les plans vous invitent à découvrir chaque espace de cette maison, mettant en valeur des pièces lumineuses, des chambres confortables et des zones pensées pour la convivialité.

Chaque détail a été conçu pour allier esthétique et fonctionnalité.

Laissez-vous séduire par des lignes épurées, des matériaux de qualité et un agencement optimisé, offrant une vision claire d'un cadre de vie agréable et harmonieux.



Maison T5 Contemporaine – Surface habitable : 104 m²

Lots : 5, 8, 12, 13

Terrains : de 455 à 730 m²

Surfaces annexes

Garage : 17 m²

Stationnement : 17 m²

Répartition des surfaces intérieures (104 m²)

Rez-de-chaussée (RDC)

Entrée : 7 m²

Couloir : 3 m²

Salon / Cuisine : 35 m²

Salle d'eau avec WC : 5,5 m²

Étage (R+1)

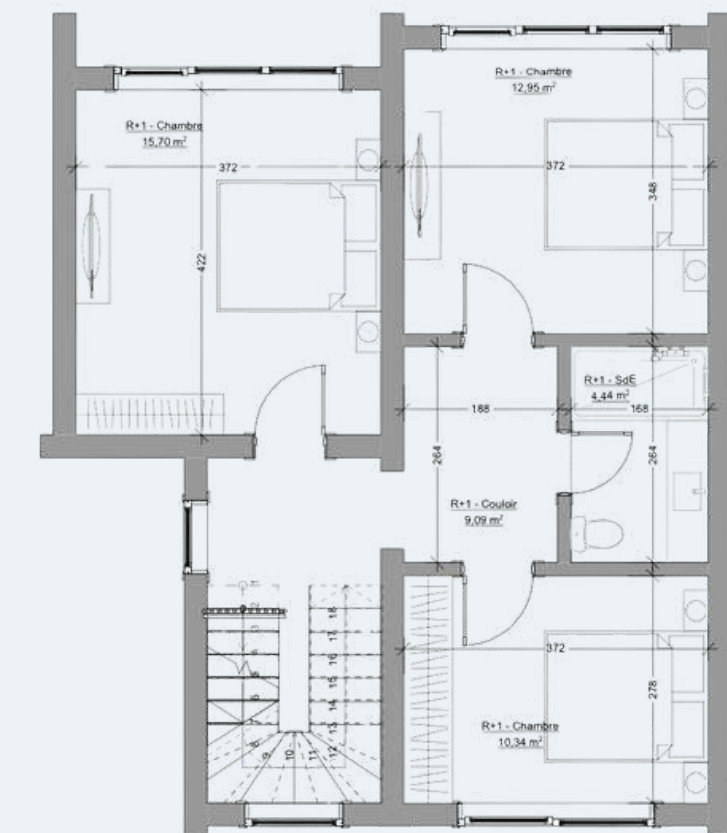
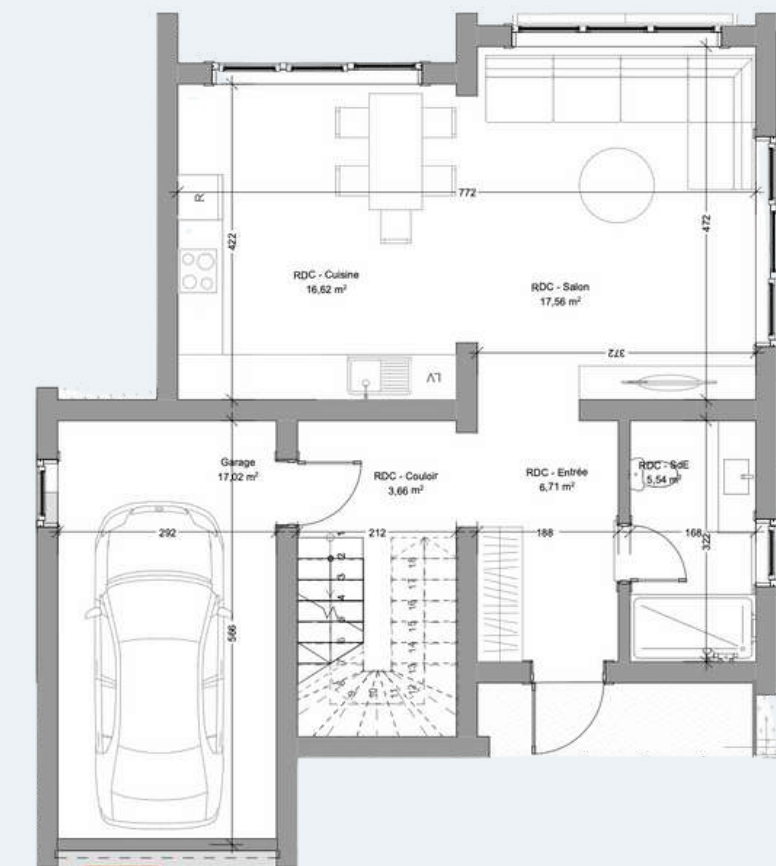
Chambre 1 : 10 m²

Chambre 2 : 13 m²

Chambre 3 : 16 m²

Couloir : 8 m²

Salle de bain avec WC : 5 m²



" Le Grand Clos "

A person wearing a dark suit jacket is shown from the chest down. Their right hand holds a set of keys, while their left hand is open and gesturing towards the right. The background is a bright, out-of-focus window with a view of a city skyline.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Avec CRAFT Immo, votre projet immobilier devient une expérience simple et sereine. Profitez d'une accessibilité renforcée grâce à la VEFA simplifiée.



CONTACT

Vous souhaitez découvrir ce bien ou en savoir plus ?
Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et vous proposer d'autres opportunités. Contactez votre conseiller dédié dès maintenant.



SAS CRAFT



contact@craft.immo



+33188241776



www.craft.immo